



## Datenerhebungsbogen Übergabevertrag

Mit „\*“ gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben

<b>Übergeber</b>	1. Übergeber	2. Übergeber
Geschlecht*		
Nachname*		
Vorname*		
Rufname*		
Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Geburtsort*		
Straße/Hausnummer*		
PLZ/Ort*		
Familienstand (derzeit)		
Güterstand		
Telefon		
Telefax		
Mobil		
Email		
Staatsangehörigkeit*		
Steuer-ID (11-stellig)*		

<b>Übernehmer</b>	1. Übernehmer	2. Übernehmer
Geschlecht*		
Nachname*		
Vorname*		
Rufname*		
Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Geburtsort*		
Straße/Hausnummer*		
PLZ/Ort*		
Familienstand (derzeit)		

Güterstand (falls verheiratet)		
Telefon		
Telefax		
Mobil		
Email		
Staatsangehörigkeit*		
Steuer-ID (11-stellig)*		
Erwerbsverhältnis	zu      %	zu      %
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber		

**Hinweis:**

**Bei einem Verwandtschaftsverhältnis oder einer Ehe zwischen Übergeber und Übernehmer möchten Sie die Geburtsurkunden der Übernehmer bzw. die Eheurkunde im Original zur Beurkundung mitbringen!**

Die Steuer-Identifikationsnummer ist eine 11-stellige Ziffernfolge. Diese finden Sie auf Ihren Steuerbescheiden oder in einer Mitteilung des Finanzamts. Sie ist nicht zu verwechseln mit der Steuer-Nummer. Sollten Sie diese Nummer nicht zur Hand haben, können Sie die Nummer bei Ihrem Finanzamt erfragen.

Sollten mehr als 2 Personen auf Übergeber- oder Übernehmerseite handeln, geben Sie diese bitte auf einem gesonderten Blatt an oder verwenden Sie dieses Formular mehrfach.

<b>Vertragsgegenstand</b>	
Ort*	
PLZ	
Adresse*	
Grundbuchamt	
Grundbuch Blatt-Nr.	
Flurstück	
Stellplatz	ja      nein

<b>Nutzung derzeit*</b>	<b>Nutzung künftig*</b>
vom Übergeber bewohnt      vom Übernehmer bewohnt vermietet	durch Übernehmer      vollständig durch Übergeber einschl. Vermietungsmöglichkeit      teilweise durch Übergeber, nämlich
Geschätzter Verkehrswert der Immobilie	

erzielbare monatliche Kaltmiete*	
Bemerkungen:	

**Hinweis:**

Bitte geben Sie bezüglich des Übergabeobjekts so viele Daten wie möglich an, um das Grundstück einwandfrei identifizieren zu können.

Sollten mehrere Objekte, geben Sie diese auf einem gesonderten Blatt an oder verwenden Sie dieses Formular mehrfach.

<b>Gegenleistungen</b>	
Abstandszahlung	
falls ja, an wen?	
Übernahme von Schulden (Grundschulden)	ja      nein
Rückforderungsrecht (z.B. bei Insolvenz Übernehmer)	ja (dringend empfohlen)      nein
Rentenzahlung	ja      nein
Wart & Pflege (kleine Pflegeverpflichtung)	ja      nein

**Hinweis:**

Sollten Schulden des Übergebers übernommen werden, ist zuvor mit der Bank abzuklären, ob diese einer Schuldübernahme durch den Übernehmer zustimmt.

<b>Mängel</b>	
Sind Mängel bekannt?*	ja      nein
Welche Mängel sind dies?	
Erfolgt Beseitigung durch Übergeber?	ja      nein

<b>Verwalter (nur bei Wohneigentum)</b>	
Name des Verwalters/Firma*	
Straße/Hausnummer*	
PLZ/Ort*	
Telefon	

<b>Entwurf beauftragen</b>	<b>(die Beauftragung eines Entwurfs löst Gebühren aus)</b>
Auftraggeber*	
Entwurf an*	
per*	Post      Telefax      Email      Abholung

Sonstige Bemerkungen / Ergänzungen: