



Datenerhebungsbogen

Übergabevertrag Eigentumswohnung

Mit „*“ gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben

Übergeber	1. Übergeber	2. Übergeber
Nachname*		
Vorname*		
Rufname*		
Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Geburtsort*		
Straße/Hausnummer*		
PLZ/Ort*		
Familienstand (derzeit)	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag	ohne Ehevertrag
Telefon		
Telefax		
Mobil		
Email		
Staatsangehörigkeit*		
Steuer-ID (11-stellig)*		

Übernehmer	1. Übernehmer	2. Übernehmer
Nachname*		
Vorname*		
Rufname*		
Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Geburtsort*		
Straße/Hausnummer*		
PLZ/Ort*		

Familienstand (derzeit)	ledig verheiratet	geschieden verwitwet	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag		ohne Ehevertrag	
Telefon				
Telefax				
Mobil				
Email				
Staatsangehörigkeit*				
Steuer-ID (11-stellig)*				
Erwerbsverhältnis	zu	%	zu	%
Verwandschaftsverhältnis zum Übergeber				

Hinweis:

Die Steuer-Identifikationsnummer ist eine 11-stellige Ziffernfolge. Diese finden Sie auf Ihren Steuerbescheiden oder in einer Mitteilung des Finanzamts. Sie ist nicht zu verwechseln mit der Steuer-Nummer. Sollten Sie diese Nummer nicht zur Hand haben, können Sie die Nummer bei Ihrem Finanzamt erfragen.

Sollten mehr als 2 Personen auf Übergeber- oder Übernehmerseite handeln, geben Sie diese bitte auf einem gesonderten Blatt an oder verwenden Sie dieses Formular mehrfach.

Vertragsgegenstand	Wohnung	Gewerbeeinheit
Grundbuchamt		
Ort*		
PLZ		
Adresse*		
Grundbuch Blatt-Nr.		
Flurstück		
Stellplatz	ja	nein

Nutzung derzeit*		Nutzung künftig*	
vom Übergeber bewohnt vom Übernehmer bewohnt		vollständig teilweise	
vom Übernehmer bewohnt vermietet		durch Übernehmer durch Übergeber einschl. Vermietungsmöglichkeit durch Übergeber, nämlich	
(ggfs. fiktive) monatl. Kaltmiete			
Bemerkungen:			

Hinweis:

Bitte geben Sie bezüglich des Übergabeobjekts so viele Daten wie möglich an, um das Grundstück einwandfrei identifizieren zu können.

Sollten mehrere Objekte, geben Sie diese auf einem gesonderten Blatt an oder verwenden Sie dieses Formular mehrfach.

Gegenleistungen	
Abstandszahlung	
falls ja, an wen?	
Übernahme von Schulden (Grundschulden)	ja nein
Rückforderungsrecht (z.B. bei Insolvenz Übernehmer)	ja (dringend empfohlen) nein
Rentenzahlung	ja nein
Wart & Pflege (kleine Pflegeverpflichtung)	ja nein

Hinweis:

Sollten Schulden des Übergebers übernommen werden, ist zuvor mit der Bank abzuklären, ob diese einer Schuldübernahme durch den Übernehmer zustimmt.

Mängel	
Sind Mängel bekannt?*	ja nein
Welche Mängel sind dies?	
Erfolgt Beseitigung durch Übergeber?	ja nein

Verwalter	
Name des Verwalters/Firma*	
Straße/Hausnummer*	
PLZ/Ort*	
Telefon	

Entwurf an Übergeber	Entwurf an Übernehmer
Email	Email
Telefax	Telefax
Post	Post
Abholung	Abholung

Sonstige Bemerkungen / Ergänzungen: